

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 30099 Musterdorf
BEZIRKSGERICHT Eisenstadt

EINLAGEZAHL 1234

Letzte TZ 2817/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
812/4	G	GST-Fläche	*	1480
		Bauf.(10)		520
		Gärten(10)		960 Lindenweg 12

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 3311/1998 Geh- und Fahrrecht über Gst 812/5
zugunsten Gst 812/4
- 2 a 1502/2004 Verwalter der Liegenschaft Musterland Wohnbau
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H., 7000 Eisenstadt,
Hauptstraße 40

***** B *****

- 1 ANTEIL: 214/1480
Musterland Wohnbau Gemeinnützige Gesellschaft mbH
ADR: Hauptstraße 40, Eisenstadt 7000
a 1502/2004 Wohnungseigentum an Top 1
b 1502/2004 Kaufvertrag 2003-11-12 Eigentumsrecht
- 2 ANTEIL: 186/1480
Mag. Andrea Pichler
GEB: 1972-04-18 ADR: Lindenweg 12/2, Musterdorf 7011
a 1502/2004 Wohnungseigentum an Top 2
b 2210/2011 Kaufvertrag 2011-05-03 Eigentumsrecht
- 3 ANTEIL: 93/1480
Stefan Wagner
GEB: 1985-09-27 ADR: Lindenweg 12/3, Musterdorf 7011
a 1502/2004 Wohnungseigentum an Top 3
b 4105/2018 Kaufvertrag 2018-08-14 Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 93/1480
Sabine Wagner
GEB: 1987-02-02 ADR: Lindenweg 12/3, Musterdorf 7011
a 1502/2004 Wohnungseigentum an Top 3
b 4105/2018 Kaufvertrag 2018-08-14 Eigentumsrecht
c 4105/2018 Eigentümerpartnerschaft gem § 13 WEG 2002 mit Anteil B-LNR 3

5 ANTEIL: 201/1480

Dipl.-Ing. Thomas Leitner

GEB: 1980-02-11 ADR: Rosengasse 7/1, 1180 Wien

a 1502/2004 Wohnungseigentum an Top 4

b 1290/2020 Schenkungsvertrag 2020-02-20 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 177/1480

Elfriede Hofbauer

GEB: 1951-12-06 ADR: Lindenweg 12/5, Musterdorf 7011

a 1502/2004 Wohnungseigentum an Top 5

b 2817/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-06-30 Eigentumsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 2

a 2210/2011 Pfandurkunde 2011-05-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

2 auf Anteil B-LNR 3 4

a 4105/2018 Schuldschein 2018-08-14

PFANDRECHT EUR 240.000,--

3,5 % Z, 6 % VuZZ, NGS 48.000,-- für

Raiffeisenbank Musterdorf eGen

3 auf Anteil B-LNR 5

a 1290/2020 Schenkungsvertrag 2020-02-20

BELASTUNGS- und VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Margarete Leitner geb 1955-07-23

4 auf Anteil B-LNR 6

a 2817/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-06-30

FRUCHTGENUSSRECHT für

Karl Hofbauer geb 1949-03-15

Grundbuch

15.10.2026 09:42:17